

Bau- und Ausstattungs- Beschreibung

EHRENFELSGASSE 12

1120 WIEN

ALLGEMEIN REGELGESCHOSS



1. Versorgung und Entsorgung

1.1 Wasserversorgung	<p>Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichteten Wasserteigleitungen angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.</p> <p>Die Zähleinrichtung befindet sich im Kellergeschoss.</p>
1.2 Fernwärme	<p>Die Versorgung erfolgt über das Fernwärmenetz bis zur Umwandlungsstation im Keller.</p>
1.3 Stromversorgung	<p>Die Stromversorgung erfolgt aus dem Netz der Wien Energie. Die gesamte Elektrosteigleitung des Hauses wurden im Zuge der Sanierung erneuert.</p>
1.4 Telefonanschluss Festnetz/ Internet (A1)	<p>Im Zuge der Sanierung wurde im gesamten Haus ein Glasfasernetz eingebracht. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohnzimmer vorbereitet.</p>
1.5 Abwasser	<p>Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über die bestehenden bzw. neue errichteten Ablaufleitungen und -stränge und werden in den bestehenden Hauskanal geleitet.</p>
1.6 Müllentsorgung	<p>Die Müllentsorgung erfolgt über im Objekt vorhandenen Müllgefäße der MA 48, welche im Hof situiert sind.</p>
1.7 Videosprechanlage mit Türöffner	<p>Die Sprechanlage wird im Zuge der Sanierung durch eine Videosprechanlage erneuert.</p>
1.8 Stiegenhaus	<p>Das gesamte Stiegenhaus wird nach dem teilweisen Einzug von Rigips Decken gespachtelt, genetzt und gestrichen.</p>
1.9 Eingangstor	<p>Das Hauseingangstor ist mit einem elektrischen Türöffner ausgestattet und wird schwellenlos ausgeführt.</p>
1.10 Verfliesung Altbestand	<p>Im gesamten Stiegenhaus Bereich und Gangflächen werden neue Fliesen oder Feinsteinzeug verlegt.</p>
1.11 Stiegenhausbeleuchtung	<p>Die Stiegenhausbeleuchtung wird im gesamten Haus erneuert, wobei im Eingangsbereich Luster und Wandleuchten verwendet werden.</p> <p>In den Regelgeschossen sowie im Gangbereich zwischen den einzelnen Stockwerken werden Deckenlampen und Wandlampen im Stil Altbau verwendet.</p>
1.12 Kellerlicht	<p>Herstellung der Kellerbeleuchtung Aufputz im Installationsrohr.</p>
1.13 Postkastenanlage	<p>Eine neue Brieffachanlage wird im Erdgeschoss verbaut.</p>
1.14 Aufzug	<p>Im Zuge des DG-Ausbau wird ein Aufzug im Haus installiert.</p>
1.15 Kellerabteile	<p>Im Keller werden nach dem Einbau der Bodenplatte für den Dachgeschossausbau Gitterboxen oder gleichwertiges errichtet. Es handelt sich um einen Altbaukeller und deswegen ist eine hoher Feuchtigkeitswert nicht auszuschließen.</p>